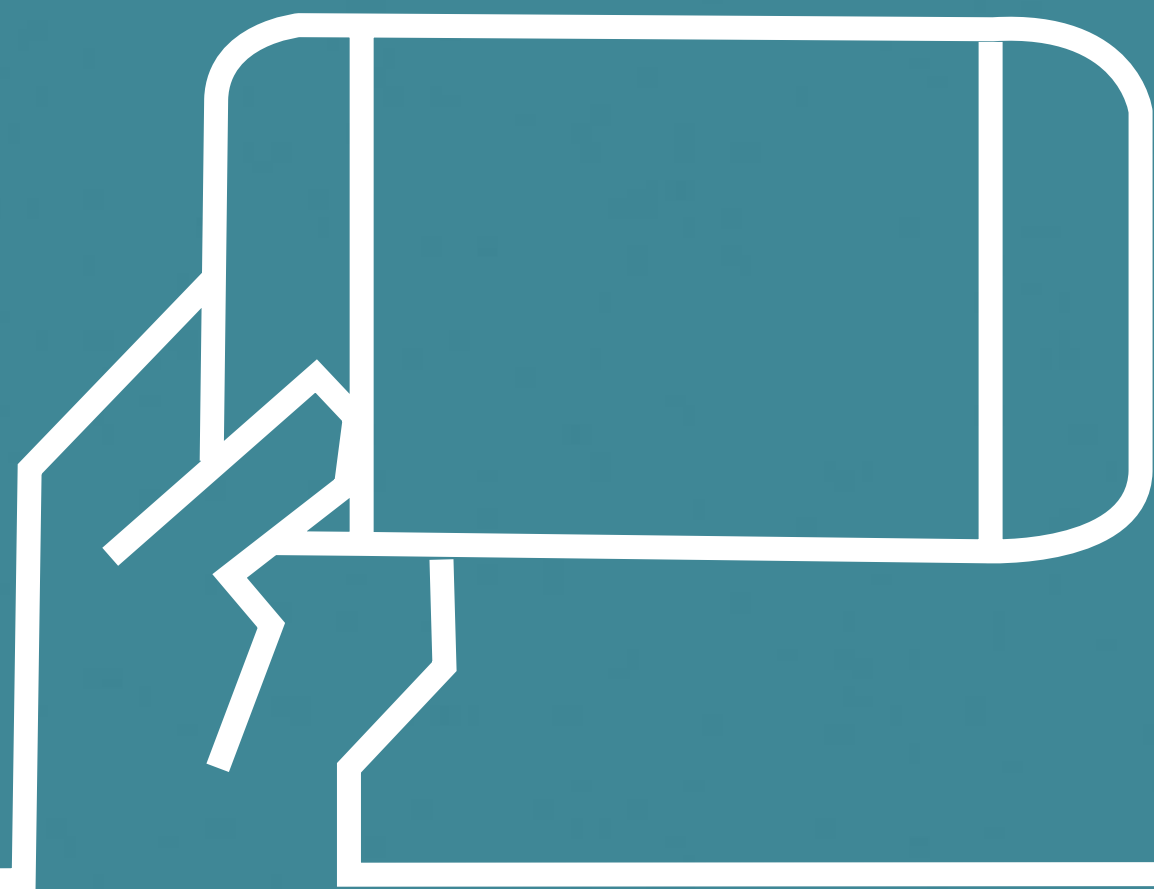


MANTENHA SEU
DISPOSITIVO NA
HORIZONTAL
PARA UMA MELHOR
EXPERIÊNCIA.



AQUI SEU
ESTILO
DE VIDA
BRILHA
MAIS FORTE.



STUDIOS
E OFFICES
A PARTIR
DE 25 M².



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ARQUITETURA ACOLHEDORA E PERSONALIZADA.

FACHADA ATIVA

As lojas no térreo aumentam a segurança e conectam as vidas urbana e privada.

FACHADA VENTILADA

Oferece conforto térmico e economia de energia.

CALÇADA COM PISO DRENANTE

Contribui para reduzir o risco de enchentes.

REÚSO DA ÁGUA DA CHUVA

Para irrigação e lavagem das áreas externas.

PAISAGISMO

Com espécies nativas ou adaptadas.

HOLOFOTES VOLTADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

ESPAÇO ENCONTRO

Uma extensão das unidades residenciais, onde moradores podem descer para descansar, ler e encontrar amigos.

ESPAÇO MINDFULNESS

Voltado para o cuidado da mente e do bem-estar, é um ambiente de descontração ideal para relaxar ou praticar yoga ao ar livre.

ESPAÇO MINUTO

Integrado à lavanderia compartilhada, é um espaço onde o condômino pode aproveitar o tempo da lavagem para trabalhar, ler ou apenas descansar.

ESPAÇO EXPERIÊNCIA

Extensão do espaço gastronômico, possui churrasqueira, proporcionando flexibilidade e integração dos espaços de lazer.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DO ESPAÇO GASTRONÔMICO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AMBIENTES QUE SÃO
UMA EXTENSÃO PARA
O SEU STUDIO.

- WORKLIGHT
- PISCINA SOLARIUM
- ACADEMIA
- ESPAÇO GASTRONÔMICO
- LAVANDERIA COMPARTILHADA
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

STUDIOS
A PARTIR DE

25 M².

COM TUDO O QUE
É ESSENCIAL
PARA VOCÊ.

FECHADURA BIOMÉTRICA

Na porta de entrada.

AR-CONDICIONADO

Infraestrutura (ponto de energia e dreno)
preparada para instalação.

PISO PORCELANATO

Entregue em todo o apartamento.

FORRO

Entregue no banheiro e terraço.

TOMADA USB

CONFORTO ACÚSTICO

Materiais escolhidos para garantir a
qualidade no sistema acústico da unidade.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DO STUDIO DE 25 M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DA SALA COMERCIAL
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA COMERCIAL
A PARTIR DE

25 M².

A OPORTUNIDADE DE
MORAR E TRABALHAR
SOB A MESMA LUZ.

**ESPAÇO DESCOMPRESSÃO - AMBIENTE COMPARTILHADO
EXCLUSIVO PARA SALAS COMERCIAIS**

Faça uma pausa, relaxe e converse. Um ambiente pensado para oferecer um momento ao ar livre com segurança e conforto.

FECHADURA BIOMÉTRICA

Na porta de entrada.

REDE LÓGICA

Sistema de telefonia virtual, entregue com ponto instalado e um telefone IP.

CONFORTO ACÚSTICO

Materiais escolhidos para garantir a qualidade no sistema acústico das unidades.

PISO PORCELANATO

Entregue no banheiro e terraço.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Entregue com luminárias e lâmpadas no terraço.

FORRO

Entregue no banheiro e terraço.

AR-CONDICIONADO

Infraestrutura (ponto de energia e dreno) preparada para instalação.

AVENIDA REGENTE FEIJÓ, 1.050



A 10 MINUTOS DA UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL



A 8 MINUTOS DO PARQUE ANÁLIA FRANCO (CERET)



A 15 MINUTOS DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO



A 11 MINUTOS DO HOSPITAL VITÓRIA



A 14 MINUTOS DA FUTURA ESTAÇÃO ANÁLIA FRANCO



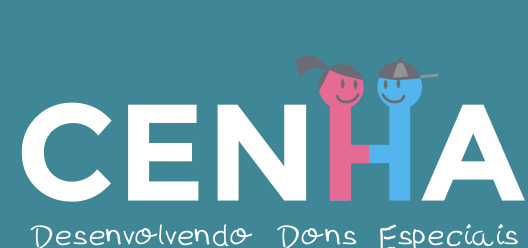
A 10 MINUTOS DA ESTAÇÃO TATUAPÉ



A 4 MINUTOS DO INTERPRIME (PÃO DE AÇÚCAR, DECATHLON, CLÍNICA EINSTEIN E LEROY MERLIN)



PORTE APOIA



PORTE VENDAS: (11) 99905-4045 | (11) 2227-7332

ACESSE STUDIOSLUMEN.COM

UM PROJETO PORTE



Lumen - Breve Lançamento - Alvará de Aprovação nº 2020 - 09159-00, publicado em 09/10/2020 - Matrícula nº 173.525 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP - Projeto arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeito a alterações sem aviso prévio - Fotos meramente ilustrativas