



Mantenha seu
dispositivo na
horizontal
para uma melhor
experiência

Studios de
20 m² a 89 m²

Lajes
corporativas
de **215 m²**
a **900 m²**



ALMAGAH227

Parque Sampaio Moreira

Sesc Belenzinho



Carrão

Tatuapé

Belém

Radial Leste

< Bairro Centro >

ALMAGAH ESTÁ NO EIXO PLATINA.

Uma transformação urbana com mais de 360.000 m² em construção, para o desenvolvimento humano no Leste de São Paulo.

Perto de tudo:

- A 3 minutos a pé da estação do Metrô
- A 3 minutos do corredor de ônibus e da ciclofaixa da Radial Leste
- A 20 minutos do Aeroporto de Guarulhos
- Na esquina com a Rua Itapura
- Mais de 40 lojas distribuídas entre o edifício e o entorno

**Um produto Porte,
em uma nova maneira
de se relacionar
com a cidade.**





Recepção integrada com acessos independentes: convivência e privacidade na medida certa.

Laje preparada para restaurante com vista panorâmica.



Plantas open space para grandes empresas e para profissionais à altura delas.

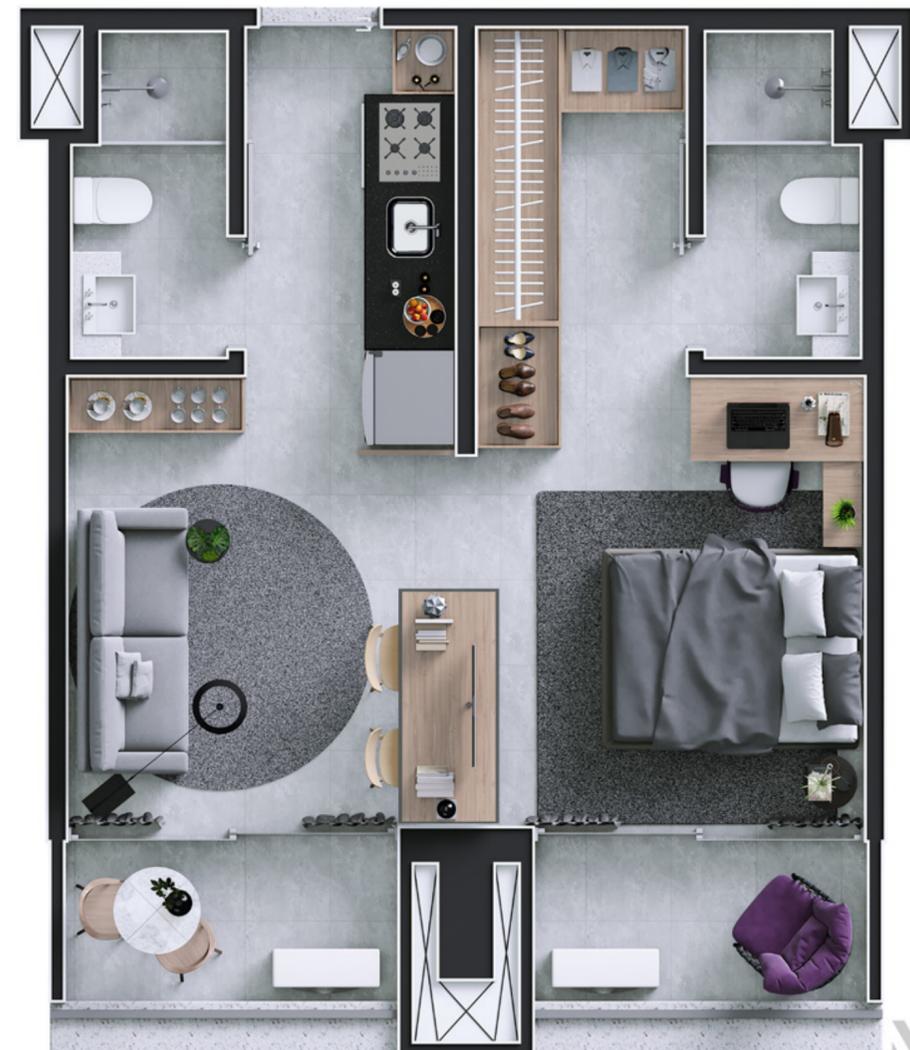
**Tenha o melhor de São Paulo
como extensão do seu apartamento.**



**Laje de 4.500 m² preparada
para coworking.**



Studios de 20 m² a 89 m²



Unidades entregues com:

Porcelanato

Piso 60x60 entregue em todo o apartamento.

Ar-Condicionado

Entregue e instalado.

Automação

Controle da iluminação do apartamento por aplicativo.

Acesso

Por biometria ou cartão magnético ou teclado além, da chave.

Forro de gesso

Em todos os ambientes do apartamento.

Unidades modulares

Unidades com opções de junções.

A modern building lobby with a staircase and a reception desk. The staircase is illuminated by numerous vertical gold-colored rods that also serve as a decorative element. The reception desk is a long, white, rectangular counter. The floor is covered in a dark, patterned carpet. The ceiling is white with recessed lighting.

Diferenciais além da sua morada

Expedição

Espaço preparado para os moradores receberem as suas encomendas quando não estão em casa.

Recepção Individual

Local exclusivo para receber os visitantes dos apartamentos residenciais.

Personalização Porte

Adquira sua unidade equipada e decorada, pronta para morar ou alugar.



Facilidade e diversão todo dia.

Serviços
pay per
use

Academia

Deck

Piscina

Jardins

Lajes corporativas de 215 m² a 900 m²



Unidades entregues com:

Piso Elevado

Unidade entregue com piso preparado para instalação.

Elevadores Inteligentes

Regeneração de Energia, agrupamento e antecipação de chamada.

Fachada Ventilada

Painéis arquitetônicos que contribuem para a economia de energia e maior conforto térmico.

Vidros Laminados

Com PVB, maior conforto térmico e segurança.

Acesso

Por biometria ou cartão magnético ou teclado, além da chave.



Laje preparada
para coworking
com **4.500 m²**



ALMAGAH227

Rua Airi, 227, no Tatuapé

(11) 3132-3759 | (11) 99905-4045

porte.com.br



Almagah 227 – Breve Lançamento – Projeto Aprovado nos termos do Processo Administrativo nº 2014.0.150.782-0
Projeto arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeito a alterações sem aviso prévio - Fotos meramente ilustrativas.