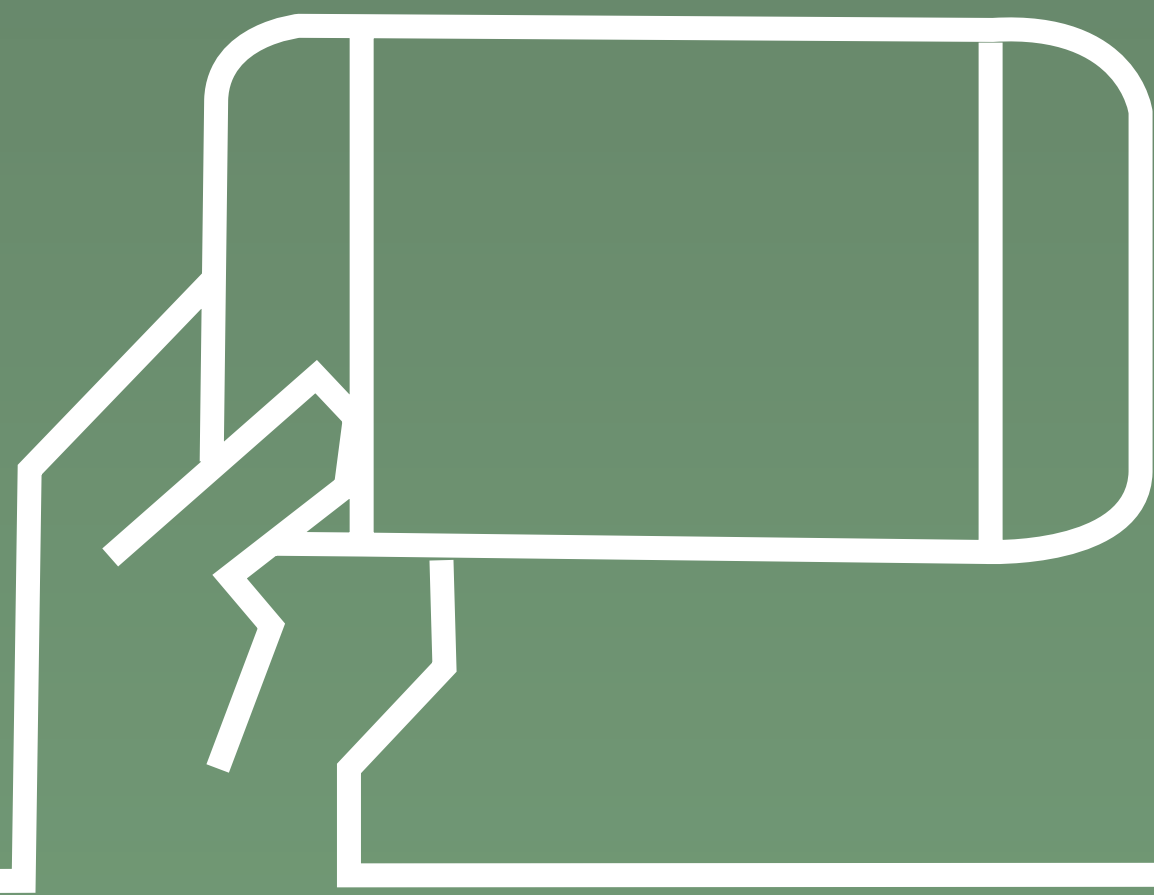


Mantenha seu  
dispositivo na  
**horizontal**  
para uma melhor  
experiência.



STUDIOS

A PARTIR DE

30 M<sup>2</sup>

NA ÁREA

MAIS

DESEJADA

DA

REGIÃO

LESTE.

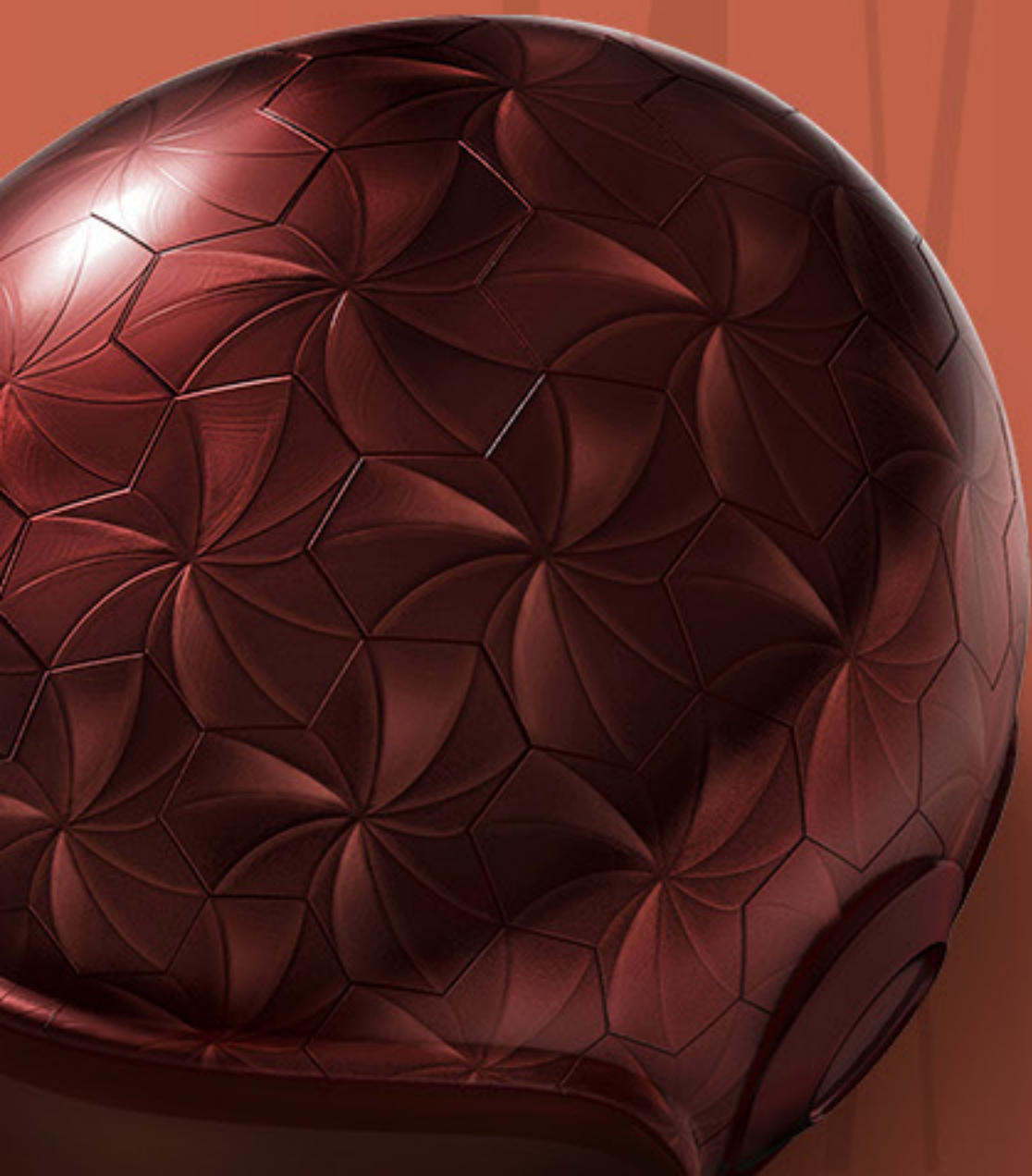
SigniXX  
STUDIOS  
BY PORTE



# signa

STUDIOS  
BY PORTE

SEU JEITO DE VIVER  
É A SUA ASSINATURA  
MAIS AUTÊNTICA.



STUDIOS  
A PARTIR DE  
30 M<sup>2</sup>





Perspectiva artística da entrada do empreendimento

**ACESSO COM  
VIDRO BLINDADO**

Segurança e integração  
com a cidade.



Perspectiva artística da Galeria de Pedestres

### FACHADA ATIVA

Com lojas no térreo,  
conecta as vidas urbana  
e privada, aumentando  
a segurança.



Perspectiva artística das lojas na  
Rua Monte Serrat

### FACHADA VENTILADA

Favorece a circulação de ar,  
oferecendo conforto térmico  
e economia. O material durável  
garante benefícios ambientais  
e menores custos de  
manutenção e condomínio.

### ELEVADORES INTELIGENTES

Com capacidade para 12  
pessoas e chamada inteligente,  
que otimiza o tempo de espera  
e reduz o consumo de energia.



Perspectiva artística da  
Praça de Convivência



Perspectiva artística do Coworking

O **Signa** cria espaços para você viver do seu jeito, aproveitando o melhor da vida compartilhada sem perder a exclusividade de um empreendimento conectado.

## **WAREHOUSE**

Área comum que oferece itens e ferramentas úteis para a sua rotina sem ocupar espaço na sua casa.

## **ELEVADOR DE CONVENIÊNCIA**

Você não vai precisar descer até o Térreo para pegar suas encomendas, ou pedidos delivery. Basta que coloquem o pacote ou caixa neste elevador, que então seguirá direto para o seu andar.

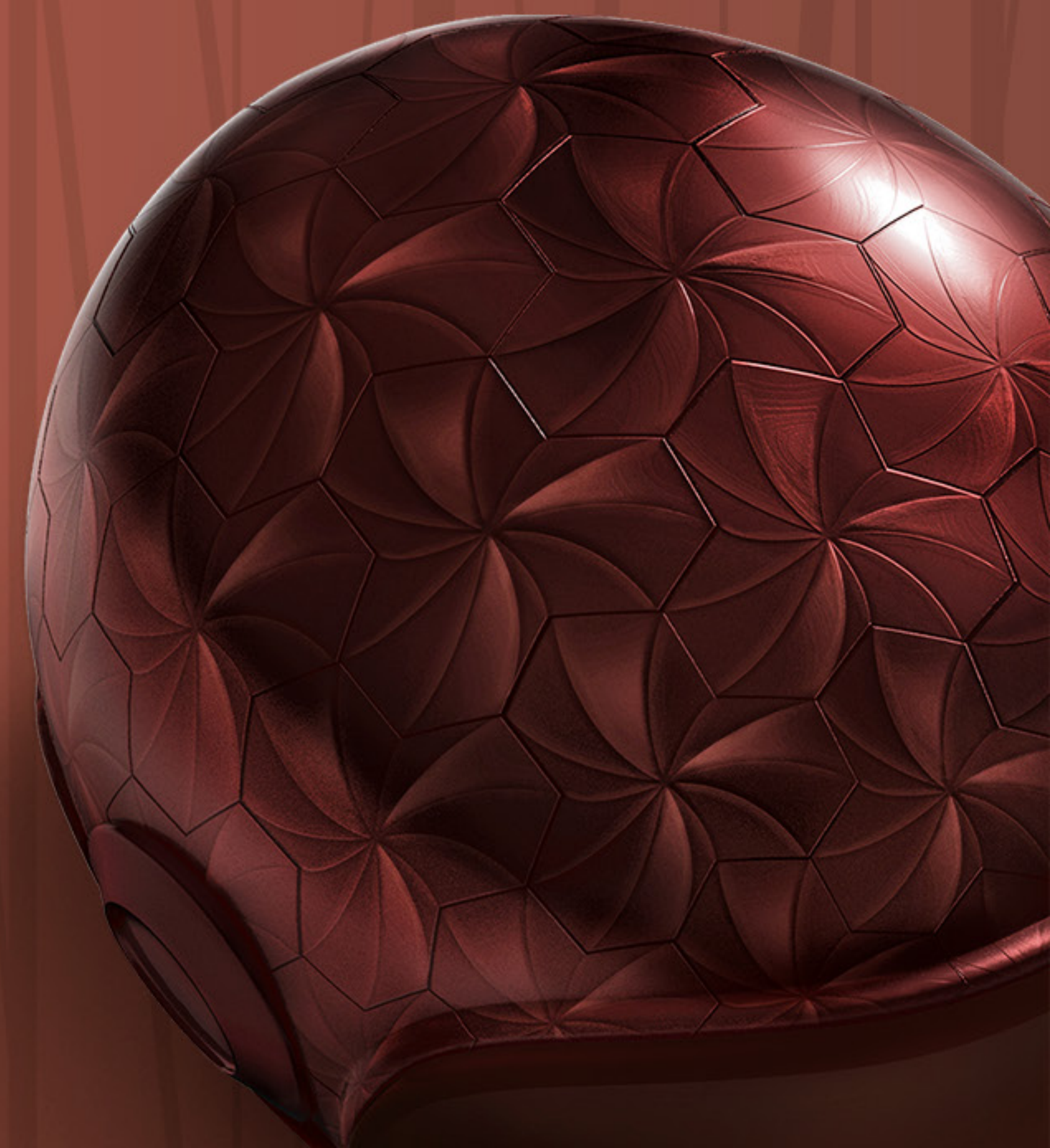


## SMART LOCKER

Armários individuais localizados na galeria de pedestres para receber correspondências e também alguns *lockers* com refrigeração, para armazenar alimentos e remédios quando você não estiver em casa.

## ESPAÇO CLEAN STOP

Localizado na garagem, esse espaço possui um ponto de água para limpar seu pet antes de seguir para o seu apartamento.



## DIFERENCIAIS QUE TORNAM SUA CASA AINDA MAIOR.

### ÁREA COMUM NO 1º ANDAR

- BARDEGA, JOGOS E BIKELAB
- CINEMA AO AR LIVRE
- COWORKING COM ÁREA EXTERNA
- COZINHA COMPARTILHADA
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA/FESTAS E GASTRONÔMICO COM ÁREA EXTERNA
- HORTA COMPARTILHADA
- GALERIA DE PEDESTRES
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- PRAÇA COM LAREIRA

### ROOFTOP

- PISCINA COM FECHAMENTO DE VIDRO E VISTA PARA A CIDADE
- BAR NA PISCINA COM CHOPPEIRA E CHURRASQUEIRA
- ACADEMIA
- LAVANDERIA COMPARTILHADA

### DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- CALÇADA COM PISO DRENANTE
- PREPARO PARA UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DE REÚSO
- POÇO ARTESIANO PARA ÁREAS COMUNS



O SIGNIFICADO  
DE AUTENTICIDADE.

**vida** SMART  
CONVIVÊNCIA  
TECNOLOGIA **marcante**  
moderno **conectado**  
**jovem** COLETIVO  
compartilhamento  
CONTEMPLATIVO

\* Os mobiliários e itens de decoração poderão ser alterados sem aviso prévio por opção da incorporadora.





## BARDEGA/JOGOS/BIKE LAB

Ambiente com espaços compartilhados.

Um espaço de jogos, com mesa própria para Poker, conectado a um bar com área para degustação de drinks e *lockers* próprios para guardar a sua bebida no local.

Integrado com o Bike Lab, um ambiente entregue com 10 bicicletas e ferramentas de manutenção para uso compartilhado dos moradores.

Perspectiva artística do Bardega



Perspectiva artística do Pet Place



Perspectiva artística do Espaço de Convivência/Gastronômico



Perspectiva artística do Bar da Piscina



Perspectiva artística da Academia



Perspectiva artística da Piscina



## STUDIO 30 M<sup>2</sup>

**FECHADURA DIGITAL BIOMÉTRICA**  
na porta de entrada.

### AUTOMAÇÃO

Áudio e vídeo, ar-condicionado,  
controle de iluminação e 1 tomada.

### ASSISTENTE VIRTUAL

Controle seus dispositivos e faça  
pesquisas usando apenas a sua voz.

### AR-CONDICIONADO

Entregue instalado com função  
quente/frio e condensadora externa  
para não ocupar espaço  
no seu apartamento.

### FORRO DE GESSO




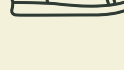
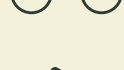

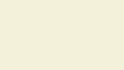
Entregue instalado em todo  
o apartamento.

### PISO PORCELANATO

Entregue instalado em todo  
o apartamento.



Perspectiva artística da unidade de 30 m<sup>2</sup>

-  A 6 MINUTOS OU 1,6 KM DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO
-  A 7 MINUTOS OU 500 M DA RUA ITAPURA
-  AO LADO DA DOCERIA SUAVE SABOR
-  A 7 MINUTOS OU 500 M DO SONDA SUPERMERCADOS
-  A 4 MINUTOS OU 1,4 KM DO METRÔ CARRÃO
-  A 2 MINUTOS DO HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ
-  A 4 MINUTOS OU 1 KM DO CERET



PORTE APOIA:



UM PROJETO PORTE



 RUA ANTÔNIO CAMARDO, 756



PORTE VENDAS: (11) 99905-4045 | (11) 3132-3746

ACESSE PORTE.COM.BR/SIGNA

SIGNA - Registro de incorporação sob R.5 da matrícula nº 293.002 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - Alvará de aprovação de edificação nova sob nº 2019/15215-00, emitido pela PMSP em 24/9/2019 no processo nº 6068.2019/0002809-0. Projeto arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Fotos meramente ilustrativas.